



GOBIERNO DEL  
ESTADO DE MÉXICO



AYUNTAMIENTO DE  
**TLAMANALCO**  
2022 - 2024  
Gobierno de la Justicia

**EDOMEX**  
DECISIONES FIRMES. FIRMAR TAMPOCO PUEDE.

## REGISTRO MUNICIPAL DE TRÁMITES Y SERVICIOS CÉDULA DE INFORMACIÓN

|  |  |   |  |           |
|--|--|---|--|-----------|
| NOMBRE:  |  | TRÁMITE:  | X  | SERVICIO: |
| <b>LEVANTAMIENTO TOPOGRAFICO</b>   |  |   |  |           |
| DESCRIPCIÓN:   |  |   |  |           |
| <b>INSPECCIÓN EN CAMPO PARA OBTENER LA MEDIDAS Y LOS COLINDANCIAS DE UN PREDIO</b>   |  |   |  |           |
| FUNDAMENTO LEGAL:  | ART. 170 FRACCIÓN V, 171 FRACCIÓN VII Y 172 DEL CÓDIGO FINANCIERO DEL ESTADO DE MÉXICO Y MUNICIPIOS, ARTÍCULOS 8 FRACCIÓN VIII, 17,21,22 FRACCIÓN V Y 37 DEL REGLAMENTO DEL TÍTULO QUINTO DEL CÓDIGO FINANCIERO DEL ESTADO DE MÉXICO Y MUNICIPIOS, MANUAL CATASTRAL DEL ESTADO DE MÉXICO (VIGENTE) |   |  |           |
| DOCUMENTO A OBTENER:   | LEVANTAMIENTO TOPOGRAFICO  | VIGENCIA DEL DOCUMENTO A OBTENER:                       | INDEPENDIENTE  |           |
| ¿SE REALIZA EN LÍNEA?:   | SI <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/>   | DIRECCIÓN WEB   |  |           |
| CASOS EN LOS QUE EL TRÁMITE DEBE REALIZARSE:   | PARA CORRECCION DE MEDIDAS Y CONOCER LA DIMENSION DEL INMUEBLE.  |   |  |           |
| ESPECIFICAR SI ESTE TRÁMITE O SERVICIO ESTÁ SUJETO A INSPECCIÓN O VERIFICACIÓN Y OBJETIVO DE LA MISMA  | ESTE DOCUMENTO SE REALIZA TRABAJO DE CAMPO PARA IDENTIFICAR LOS LIMITES DEL INMUEBLE POR LO TANTO ES NECESARIO ACUDIR DONDE SE ENCUENTRE EL MISMO.   |   |  |           |
| REQUISITOS:  | ORIGINAL<br>anotar la palabra<br>SI o NO   | COPIAS anotar<br>con número la<br>cantidad de<br>copias | FUNDAMENTO JURÍDICO-ADMINISTRATIVO,  |           |
| <b>PERSONAS FÍSICAS</b>  |  |   |  |           |
| -SOLICITUD (POR ESCRITO O ESTABLECIDO)   | NO   | I   | ART. 170 FRACCIÓN V, 171 FRACCIÓN VII Y 172 DEL CÓDIGO FINANCIERO DEL ESTADO DE MÉXICO Y MUNICIPIOS, ARTÍCULOS 8 FRACCIÓN VIII, 17,21,22 FRACCIÓN V Y 37 DEL REGLAMENTO DEL TÍTULO QUINTO DEL CÓDIGO FINANCIERO DEL ESTADO DE MÉXICO Y MUNICIPIOS, MANUAL CATASTRAL DEL ESTADO DE MÉXICO (VIGENTE) |           |
| -DOCUMENTO QUE ACREDITA LA PROPIEDAD (CONTRATO DE COMPRA-VENTA, ESCRITURA)   | NO   | I   |  |           |
| -PAGO DE IMPUESTO PREDIAL EXISTENTE  | NO   | I   |  |           |
| -IDENTIFICACIÓN OFICIAL DEL SOLICITANTE  | NO   | I   |  |           |
| -CURP ACTUALIZADO  | NO   | I   |  |           |
| -CROQUIS DE UBICACIÓN DEL PREDIO ANOTANDO EL NOMBRE DE LAS CALLES DE LA MANZANA, ASÍ COMO LA DISTANCIA DEL PREDIO A LA ESQUINA MÁS CERCANA EN CASO DE TENER CONSTRUCCIÓN ANEXAR DENTRO DEL CROQUIS LA SUPERFICIE DE LA MISMA | NO   | I   |  |           |
| -EN CASO DE QUE PROMUEVA EN REPRESENTACIÓN DE UN TERCERO ANEXAR CARTA PODER; ASÍ COMO IDENTIFICACIÓN OFICIAL   | NO   | I   |  |           |
| - NOMBRE Y DIRECCION DE LOS COLINDANTES PARA RECIBIR NOTIFICACIONES  | NO   | I   |  |           |
| <b>PERSONAS JURÍDICO COLECTIVAS</b>  |  |   |  |           |
| -SOLICITUD (POR ESCRITO O ESTABLECIDO)   | NO   | I   | ART. 170 FRACCIÓN V, 171 FRACCIÓN VII Y 172 DEL CÓDIGO FINANCIERO DEL ESTADO DE MÉXICO Y MUNICIPIOS, ARTÍCULOS 8 FRACCIÓN VIII, 17,21,22 FRACCIÓN V Y 37 DEL REGLAMENTO DEL TÍTULO QUINTO DEL CÓDIGO FINANCIERO DEL ESTADO DE MÉXICO Y MUNICIPIOS, MANUAL CATASTRAL DEL ESTADO DE MÉXICO (VIGENTE) |           |
| -DOCUMENTO QUE ACREDITA LA PROPIEDAD (CONTRATO DE COMPRA-VENTA, ESCRITURA)   | NO   | I   |  |           |
| -DOCUMENTACIÓN ANTECEDENTES  | NO   | I   |  |           |
| -PAGO DE IMPUESTO PREDIAL EXISTENTE  | NO   | I   |  |           |
| -CROQUIS DE UBICACIÓN DEL PREDIO ANOTANDO EL NOMBRE DE LAS CALLES DE LA MANZANA, ASÍ COMO LA DISTANCIA DEL PREDIO A LA ESQUINA MÁS CERCANA EN CASO DE TENER CONSTRUCCIÓN ANEXAR DENTRO DEL CROQUIS LA SUPERFICIE DE LA MISMA | NO   | I   |  |           |
| -EN CASO DE QUE PROMUEVA EN REPRESENTACIÓN DE UN TERCERO ANEXAR CARTA PODER; ASÍ COMO IDENTIFICACIÓN OFICIAL   | SI   | N/A   |  |           |



GOBIERNO DEL  
ESTADO DE MÉXICO



|  |  |   |  |
|--|--|---|--|
| -ACTA CIRCUNSTANCIADA  | NO   | I   |  |
| <b>INSTITUCIONES PÚBLICAS</b>  |  |   |  |
| -SOLICITUD (POR ESCRITO O ESTABLECIDO)   | NO   | I   | ART. 170 FRACCIÓN V, 171 FRACCIÓN VII Y 172 DEL CÓDIGO FINANCIERO DEL ESTADO DE MÉXICO Y MUNICIPIOS, ARTÍCULOS 8 FRACCIÓN VIII, 17, 21, 22 FRACCIÓN V Y 37 DEL REGLAMENTO DEL TÍTULO QUINTO DEL CÓDIGO FINANCIERO DEL ESTADO DE MÉXICO Y MUNICIPIOS, MANUAL CATASTRAL DEL ESTADO DE MÉXICO (VIGENTE) |
| -DOCUMENTO QUE ACREDITA LA PROPIEDAD (CONTRATO DE COMPRA-VENTA, ESCRITURA)   | NO   | I   |  |
| -DOCUMENTACIÓN ANTECEDENTES  | NO   | I   |  |
| -PAGO DE IMPUESTO PREDIAL EXISTENTE  | NO   | I   |  |
| -COPIA DE IDENTIFICACIÓN CON FOTOGRAFÍA DEL DIRECTOR (A) DE LA INSTITUCIÓN   | NO   | I   |  |
| -CROQUIS DE UBICACIÓN DEL PREDIO ANOTANDO EL NOMBRE DE LAS CALLES DE LA MANZANA, ASÍ COMO LA DISTANCIA DEL PREDIO A LA ESQUINA MÁS CERCANA EN CASO DE TENER CONSTRUCCIÓN ANEXAR DENTRO DEL CROQUIS LA SUPERFICIE DE LA MISMA | NO   | I   |  |
| -EN CASO DE QUE PROMUEVA EN REPRESENTACIÓN DE UN TERCERO ANEXAR CARTA PODER; ASÍ COMO IDENTIFICACIÓN OFICIAL   | NO   | I   |  |
| PLAZO MÁXIMO DE RESPUESTA  | 15 DIAS HABILIS  |   |  |
| COSTO:   | <b>VARIABLE PREVIA VERIFICACION DE LA BASE GRAVABLE CON EL VALOR DE OPERACIÓN</b>  | SECCION DECIMA CUARTA DE LOS DERECHOS POR LOS SERVICIOS PRESTADOS POR LAS AUTORIDADES DE CATASTRO DEL CODIGO FINCIERO DEL ESTADO DE MEXICO DEL ARTICULO 166 |  |
| FORMA DE PAGO:   | EFFECTIVO <input checked="" type="checkbox"/>  | TARJETA DE CRÉDITO <input checked="" type="checkbox"/>  | TARJETA DE DÉBITO <input checked="" type="checkbox"/> EN LÍNEA (PORTAL DE PAGOS) <input type="checkbox"/>  |
| DÓNDE PODRÁ PAGARSE:   | CAJA UNICA DEL AYUNTAMIENTO  |   |  |
| OTRAS ALTERNATIVAS:  | N/A  |   |  |
| CRITERIOS DE RESOLUCION DEL TRAMITE  | EN CASO DE NO TENER LA DOCUMENTACION TOTAL NO SE AGENDARÁ EL TRAMITE.<br>EN CASO DE NO VENIR EL TITULAR TRAER CARTA PODER DE LO CONTRARIO NO SE REALIZARÁ TRAMITE.<br>MO SE ACEPTA CARTA PODER NI DE NOTARIA CON PODER LIMITADO. |   |  |
| APLICACIÓN DE LA AFIRMATIVA FICTA  | CUMPLIR CON LA DOCUMENTACION REQUERIDA   |   |  |

|   |                |                             |                             |   |                              |     |  |
|---|----------------|-----------------------------|-----------------------------|---|------------------------------|-----|--|
| DEPENDENCIA U ORGANISMO:                      |                |                             |                             | UNIDAD ADMINISTRATIVA RESPONSABLE:  |                              |     |  |
| TESORERIA MUNICIPAL                           |                |                             |                             | COORDINACION DE CATASTRO  |                              |     |  |
| TITULAR DE LA DEPENDENCIA:                    |                | LIC. HUGO ALAN RAMIREZ PEÑA |                             |   |                              |     |  |
| DOMICILIO:                                    | CALLE:         | AV. FRAY MARTIN DE VALENCIA |                             |   | NO. INT. Y EXT.:             | S/N |  |
| COLONIA:                                      | CENTRO         |                             |                             | MUNICIPIO:  | TLALMANALCO ESTADO DE MEXICO |     |  |
| C.P.:   | 56700          | HORARIO Y DÍAS DE ATENCIÓN: |                             | DE LUNES A VIERNES DE 9:00 AM A 16:00 HRS. Y SÁBADOS DE 9:00 A 13:00 HRS. |                              |     |  |
| LADA:   | TELÉFONOS:     |                             | EXTS.:                      | FAX:  | CORREO ELECTRÓNICO:          |     |  |
| 55  | 59 79 77 88 93 |                             |                             |   | CATASTRO@TLALMANALCO.GOB.MX  |     |  |
| <b>OTRAS OFICINAS QUE PRESTAN EL SERVICIO</b> |                |                             |                             |   |                              |     |  |
| OFICINA:                                      | N/A            |                             |                             |   |                              |     |  |
| NOMBRE DEL TITULAR DE LA OFICINA:             |                |                             |                             |   |                              |     |  |
| DOMICILIO:                                    | CALLE:         |                             |                             |   | NO. INT. Y EXT.:             |     |  |
| COLONIA:                                      |                |                             |                             | MUNICIPIO:  |                              |     |  |
| C.P.:   |                |                             | HORARIO Y DÍAS DE ATENCIÓN: |   |                              |     |  |
| LADA:   | TELÉFONOS:     |                             | EXTS.:                      | FAX:  | CORREO ELECTRÓNICO:          |     |  |
|   |                |                             |                             |   |                              |     |  |



GOBIERNO DEL  
ESTADO DE MÉXICO



AYUNTAMIENTO DE  
**TLALMANALCO**  
2022 - 2024  
Gobierno de la Ciudad

**EDOMEX**  
EDUCACIÓN FIRMES, RESULTADOS FUERTES

|   |  |
|---|--|
| FORMATO(S)<br>DESCARGABLES  |  |
| <b>INFORMACIÓN ADICIONAL</b>  |  |
| PREGUNTA FRECUENTE 1:   | ES NECESARIO QUE LOS VECINOS O COLINDANTES ESTÉN PRESENTES PARA LA REALIZACIÓN DEL LEVANTAMIENTO   |
| RESPUESTA:  | SI TODOS LOS COLINDANTES DEBEN ESTAR PRESENTES EN EL MOMENTO, QUE SE REALIZA EL LEVANTAMIENTO TOPOGRÁFICO PARA QUE ESTÉN DE ACUERDO Y NO EXISTA ALGUNA CONTROVERSI |
| PREGUNTA FRECUENTE 2:   | ¿UN LEVANTAMIENTO TOPOGRÁFICO ME AYUDA A RESOLVER UN CONFLICTO ENTRE VECINOS?  |
| RESPUESTA:  | NO, SU FINALIDAD ES CONOCER LAS MEDIDAS Y COLINDANCIAS DE UN PREDIO  |
| PREGUNTA FRECUENTE 3:   | ¿SE REQUIERE DE UN LEVANTAMIENTO TOPOGRAFICO PARA DEFINIR UNA PENDIENTE EN UN PREDIO?  |
| RESPUESTA:  | SI, SE REQUIERE PARA CONOCER A DETALLE LAS CARACTERÍSTICAS FÍSICAS DEL TERRENO.  |
| <b>TRÁMITES O SERVICIOS RELACIONADOS</b>  |  |
| CERTIFICACION DE CLAVE CASTRAL, LEVANTAMIENTO TOPOGRAFICO, VERIFICACION DE LINDEROS, CERTIFICACION DE PLANO MANZANERO |  |

|   |  |  |
|---|--|--|
| ELABORÓ:<br><br>AYUNTAMIENTO DE<br><b>ARO VICTOR DANIEL RODRIGUEZ CASTRO</b><br>NOMBRE COMPLETO<br><b>CATASTRO</b><br>TLALMANALCO ED. MEX | VISTO BUENO:<br><br>AYUNTAMIENTO DE<br><b>LIC. HUGO ALAN RAMIREZ PEÑA</b><br>NOMBRE COMPLETO<br><b>TESORERÍA</b> | FECHA DE ACTUALIZACIÓN:<br><br><u>20 / 09 / 2023</u> |
|---|--|--|